



## **Obec Vráž, Květnová 344, 267 11 Vráž**

tel. 311 672 454, 311 672 446

č.j. 195/2023

vyřizuje: H. Maivaldová

e-mail: mistostarosta@obec-vraz.cz

Ve Vráži dne 6. března 2023

XXXXXXXX

XXXXXXXX

XXXXXXXX

e-mailem: xxxxxxxx

**Věc: K žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím**

datum podání žádosti o informaci: 5. 3. 2023 e-mailem

datum vyřízení: 6. 3. 2023 e-mailem

Dne 5. 3. 2023 jste nám zaslala žádost dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění o poskytnutí informací týkající se:

1. soupiska ke spisu územního opatření o stavební uzávěře (opatření obecné povahy č. 1/2022);
2. informace o stavu pořizování Změny č. 1 Územního plánu obce Vráž (v jaké fázi se nyní pořizování Změny č. 1 nachází);
3. soupisku ze spisu k pořizování opatření obecné povahy – Změny č. 1 územního plánu obce Vráž;
4. informace o stavu pořizování nového územního plánu (v jaké fázi se nyní pořizování nachází);
5. usnesení zastupitelstva č. 9-20/2022;
6. usnesení zastupitelstva č. 5-18/2021.

K Vaší žádosti vám sděluji:

1. K bodu č. 1 - Soupiska ke spisu územního opatření o stavební uzávěře  
V příloze zasilám sken obsahu spisu k pořízení opatření obecné povahy č. 1/2022

2. K bodům č. 2 – 4 týkající se pořizování nového územního plánu  
Usnesením zastupitelstva obce č. 5-18/2021 schválilo zastupitelstvo obce Vráž pořízení Změny č. 1 územního plánu obce zkráceným postupem. Aktualizace územního plánu může být provedena buď pořízením změny územního plánu, nebo zpracováním nového územního plánu. Na základě tohoto usnesení požádala obec Vráž příslušný odbor územního plánování – tedy odbor územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ Beroun o pořízení změny č. 1 územního plánu. Jiné kroky zatím nebyly učiněny.

V lednu 2023 jsme obdrželi od Katastrálního úřadu Beroun vyrozumění o ukončení, respektive o zápisu nového katastrálního operátu, který byl pro území obce Vráž pořízen Katastrálním úřadem, a to digitálním zaměřením pozemků zastavěné části obce. Z důvodu protipandemických opatření kvůli nemoci COVID 19 došlo k časovému prodloužení digitálního zaměřování pozemků Katastrálním úřadem. Zaměření intravilánu předcházely pozemkové úpravy, které prováděl Pozemkový úřad, v rámci nich došlo též k digitálnímu zaměření pozemků v nezastavěné části katastrálního území Vráž

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

pobočka Beroun

č.ú.: 4829131/0100

IČ: 233 994

DIČ: 00233994

datová schránka:7bpa7p7

u Berouna. Po realizaci pozemkových úprav a digitálním zaměřením pozemků ze strany Katastrálního úřadu je ve své podstatě povinné pro naši obec zahájit proces zpracování Změny č. 1, nebo zpracování nového územního plánu. Jestli půjde o zpracování změny, nebo nového územního plánu, vyplyne ještě z dalších jednání mezi zpracovatelem a pořizovatelem, kterým je odbor ÚPRR MěÚ Beroun.

Na zastupitelstvu obce dne 1. 3. 2023 bylo odsouhlaseno, na základě doporučení odboru ÚPRR MěÚ Beroun, že obec Vráž vyzve vlastníky pozemků a občany k možným podáváním podnětů a žádostí o změnu územního plánu. Tyto lze podávat do 30. 4. 2023. Podané žádosti a podněty budou posouzeny, kladně posouzené žádosti a podněty se stanou podkladem pro zpracování Zadání Změny č. 1.

3. K bodu č.5. - usnesení zastupitelstva č. 9-20/2022;

Usnesení zastupitelstva obce jsou zveřejněná na [www.obec-vraz.cz](http://www.obec-vraz.cz) v sekci Úřední deska, v archivu je potřebné pouze určit rok zveřejnění 2022

Usnesení bylo přijato ve znění:

*Zastupitelstvo obce Vráž nedoporučuje vydání územního opatření o stavební uzávěře k pozemkům 2678, 2676, 2677, 2679, 2680 2681 a 2682 v k.ú. Vráž u Berouna*

Zde jen pro vysvětlení: uvedené pozemky nejsou v územním plánu vedeny jako pozemky zastavitelné, slouží jako louka, či pastvina. Stavební uzávěra se vydává k pozemkům, které jsou určeny územním plánem pro budoucí zástavbu.

4. K bodu č.6. - usnesení zastupitelstva č. 5-18/2021.

Usnesení zastupitelstva obce jsou zveřejněná na [www.obec-vraz.cz](http://www.obec-vraz.cz) v sekci Úřední deska, v archivu je potřebné pouze určit rok zveřejnění 2021

Usnesení bylo přijato ve znění:

*Zastupitelstvo obce Vráž rozhoduje dle § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vráž zkráceným postupem.*

Příloha: Sken obsahu spisu k pořízení vydané stavební uzávěry – OOP č. 1/2022

Ing. Hana Maivaldová  
místostarostka obce Vráž